



毕节公路建养

采 购 文 件

**** 参加询价前请认真阅读本文件 ****

项目名称： 毕节市公路建设养护有限公司 2026 年资产价值评估服务
供应商采购

采购方式： 询价采购

采 购 人： 毕节市公路建设养护有限公司

日 期： 2026 年 9 月

目 录

第一章	询价通知书	- 1 -
第二章	询价内容	- 5 -
第三章	供应商须知	- 7 -
第四章	主要合同条款	- 11 -
第五章	响应文件格式	- 12 -

第一章 询价通知书

毕节市公路建设养护有限公司 2026 年资产价值评估服务供应商采购询价通知书

毕节市公路建设养护有限公司 2026 年资产价值评估服务供应商采购（采购项目名称）已具备采购条件，现拟向市场公开询价采购一家具有资质的资产评估机构对我公司部分划转资产房屋进行租赁价值评估。

一、项目基本情况

项目名称：毕节市公路建设养护有限公司 2026 年资产价值评估服务供应商采购

采购方式：询价

预算金额：总价：人民币 96000 元

采购需求：毕节市公路建设养护有限公司 2026 年资产价值评估服务供应商采购，为完善资产管理手续，拟确定一批经营性价转资产原值、现值以及租金市场价值。现向市场公开询价采购一家具有资质的资产评估机构，主要对我公司经营性价转资产进行评估，出具评估结果。

成交供应商数量及成交份额：一家，占本采购标的成交份额的 100%。

本项目 不接受 联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供合法有效的法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

（2）具有满足采购需求的资格能力：提供合法有效的评估资格证明文件；

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商自行提供承诺；

（4）具有履行合同所必需的服务和专业技术能力：供应商自行提供承诺；

（5）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：供应商自行提供承诺；

（6）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供书面声明；

(7) 法定代表人参加采购活动的须提供法定代表人身份证明及本人有效身份证复印件, 授权委托人参加采购活动的须提供授权委托书及本人有效身份证复印件;

(8) 供应商须承诺: 未在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单 (以网站截图为准), 在“信用中国”网站、“中国政府采购网”、“中国执行信息公开网”等渠道查询中未被列入“失信被执行人名单”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中, 如被列入“失信被执行人名单”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”且还在执行期的供应商, 取消其参加邀标资格, 并承担由此造成的一切法律责任及后果;

(9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本项目的采购活动: 供应商自行提供承诺。

2. 落实采购政策需满足的资格要求: / 。

3. 本项目的特定资格要求: / 。

三、公告时间及期限

公告时间: 2026 年 9 月 29 日至 2026 年 10 月 3 日, 每天上午 9:00 至 17:30 (北京时间)

公告期限: 自本公告发布之日起 5 个日历天。

四、获取采购文件

时间: 2026 年 9 月 29 日至 2026 年 10 月 3 日, 每天上午 9:00 至 12:00, 下午 13:00 至 17:00 (北京时间);

地点: 毕节市公路建设养护有限公司计划经营部 (贵州省毕节市七星关区洪山路 85 号);

方式:

1. 现场获取, 获取时须提供按本通知书后附的《确认通知》格式填写完整并加盖公章的《确认通知》;

2. 网上获取, 通过网络联系方式联系采购人, 通过网络信息传输软件获取邀标文件电子版。获取时须提供按本通知书后附的《确认通知》格式填写完整并加盖公章的《确认通知》通过电子邮件的方式发送至计划经营部采购联系人留存, 采购联系人的邮箱: 1169300540@qq.com。未按规定响应参加的投标人投标视为无效。

售价: 人民币 0.00 元。

五、响应文件提交

截止时间：2026 年 10 月 8 日 10 点 30 分（北京时间）；

地点：毕节市公路建设养护有限公司会议室（地址：毕节市七星关区洪山路 85 号）。

不予接收的情形：逾期送达的、未送达指定地点的或未密封的响应文件，采购人将拒绝接收。

六、开启

时间：2026 年 10 月 8 日 10 点 30 分（（北京时间）；

地点：毕节市公路建设养护有限公司会议室（地址：毕节市七星关区洪山路 85 号）。

七、其他补充事宜

本次评标采用最低标价法。评标委员会对满足邀请文件实质性要求的投标文件，按照报价最低的原则，按价格由低到高顺序推荐中标候选人。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

采购人名称：毕节市公路建设养护有限公司

联系地址：毕节市七星关区洪山路 85 号

联系人：刘先生

联系电话：19385336824

附件 确认通知

确 认 通 知

毕节市公路建设养护有限公司（采购人名称）：

我方已于 2026 年 ____ 月 ____ 日收到你方 2026 年 ____ 月 ____ 日发出的毕节市公路建设养护有限公司 2026 年资产价值评估服务供应商采购（项目名称）询价通知书，并确认_____（参加/不参加）询价。

特此确认。

与本次询价有关的一切正式往来文件请联系：

联 系 人： _____

联系电话： _____

电子邮箱： _____

供应商名称： _____（盖单位章）

2026 年 ____ 月 ____ 日

第二章 询价内容

一、项目名称：毕节市公路建设养护有限公司 2026 年资产价值评估服务供应商采购。

二、采购需求：

采购需求：毕节市公路建设养护有限公司 2026 年资产价值评估服务供应商采购，为完善资产管理手续，拟确定一批经营性价转资产原值、现值以及租金市场价值。现向市场公开询价采购一家具有资质的资产评估机构，主要对我公司经营性价转资产进行评估，出具评估结果。

三、商务要求

1、服务地点

毕节市境内，主要包括以下七个片区：

- (1) 七星关区：23 处，建筑面积约 19800 平方米；
- (2) 纳雍县：1 处，建筑面积约 1685 平方米；
- (3) 赫章县：4 处，建筑面积约 16200 平方米；
- (4) 大方县：10 处，建筑面积约 16000 平方米；
- (5) 织金县：6 处，建筑面积约 4690 平方米；
- (6) 黔西县：11 处，建筑面积约 5320 平方米；
- (7) 金沙县：1 处，建筑面积约 960 平方米；

2、服务时间

30 个自然日（具体以合同约定为准）

3、交付内容

出具可靠的价值评估结果（包括纸质版与电子版一份，若采购人有其他要求除外）。

4、费用及付款方式

(1) 投标报价：本项目最终报价应包括供应商按合同约定提供全部服务所产生的一切费用，包括但不限于供应商的车旅费、人员开支、评估过程中需要的设备、材料、人员所产生的一切费用。

(2) 付款方式：合同另行约定。

5、履约保证金

本项目不要求。

6、询价有效期

从递交响应文件截止之日起 60 日。

7、其他要求

本项目仅为服务采购，供应商所提供的服务应满足采购人的需求。

四、最高限价

总价限价：人民币¥：96000 元，大写：玖万陆仟元整。

注：

1. 供应商必须按采购人的实际需求完成本项目的服务；
2. 供应商在其《响应文件》中对本项目所提供的标的物质量、服务等必须满足或优于本《采购文件》的要求（允许负偏离的除外）；
3. 其它未尽事宜，由采购人与中标供应商在签订合同时商定。

第三章 供应商须知

一、★**资格审查**：在询价通知书规定的开启时间，采购人组建的询价小组，按以下要求，对供应商提供的响应文件进行资格审查：

(1) 具有独立承担民事责任的能力：提供合法有效的法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；、

(2) 具有满足采购需求的资格能力：提供合法有效的评估资格证明文件；

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商自行提供承诺；

(4) 具有履行合同所必需的服务和专业技术能力：供应商自行提供承诺；

(5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：供应商自行提供承诺；

(6) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供书面声明；

(7) 法定代表人参加采购活动的须提供法定代表人身份证明及本人有效身份证复印件，授权委托人参加采购活动的须提供授权委托书及本人有效身份证复印件；

(8) 供应商须承诺：未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单（以网站截图为准），在“信用中国”网站、“中国政府采购网”、“中国执行信息公开网”等渠道查询中未被列入“失信被执行人名单”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中，如被列入“失信被执行人名单”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”且还在执行期的供应商，取消其参加邀标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果；

(9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的采购活动：供应商自行提供承诺；

二、★**符合性审查**：在询价通知书规定的开启时间，采购人组建的询价小组，按以下要求，对供应商提供的响应文件进行符合性审查：

(1) 按《采购文件》的要求提供了一次性报价函，报价唯一且未超过《采购文件》公布的最高限价（如有）；

(2) 采购项目及采购内容和商务要求实质性响应本《采购文件》的要求；

(3) 标的物相关资料：拟销售的服务符合本《采购文件》的要求；

(4) 响应文件的密封、份数、盖章、签字等符合《采购文件》要求。

三、★**报价要求**

1. 本次响应产品应为全部采购标的物，供应商不得只对部分标的物进行响应。

2. 参加询价采购活动的供应商，应当按照询价通知书的规定一次报出不得更改的价格；

3. 本次报价应当包含成交后为完成本次采购项目的全部工作所支付的一切费用。

四、成交原则：

1. 询价小组在供应商响应的服务内容、服务质量等满足《采购文件》要求的前提下，按报价由低到高的原则，推荐成交候选供应商（若出现报价相同情形，由询价小组根据供应商提供的其他优质条款优惠情况评定推荐成交供应商）。

2. 供应商一经做出报价，即不可撤回。

3. 成交结果依程序公示后，以书面形式向成交供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》一经发出即产生法律效力，并作为签订合同的依据。成交供应商应在《成交通知书》发出后及时联系采购人领取《成交通知书》，并在规定时间内按《成交通知书》成交内容与采购人订立书面合同，否则视为自动放弃成交，采购方有权将成交结果顺延至下一成交候选供应商。

4. 《成交通知书》将作为签订合同的依据。

5. 成交供应商不得在成交后将成交项目转包，否则采购人有权终止合同。

五、付款及验收方式：

付款方式：详见《采购文件》及合同条款。

验收方式：详见《采购文件》及合同条款。

六、★响应文件的组成

1、报价文件：

（1）一次性报价函：必须按本《采购文件》规定的格式填写，并盖章签名，且不得超过最高投标限价；

（2）供应商认为应该提交的其他报价文件及资料（如有）。

2、资格文件：

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供合法有效的法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明；

（2）具有满足采购需求的资格能力：提供合法有效的评估资格证明文件；

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商自行提供承诺；

（4）具有履行合同所必需的服务和专业技术能力：供应商自行提供承诺；

(5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：供应商自行提供承诺；

(6) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供书面声明；

(7) 法定代表人参加采购活动的须提供法定代表人身份证明及本人有效身份证复印件，授权委托人参加采购活动的须提供授权委托书及本人有效身份证复印件；

(8) 供应商须承诺：未在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单（以网站截图为准），在“信用中国”网站、“中国政府采购网”、“中国执行信息公开网”等渠道查询中未被列入“失信被执行人名单”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中，如被列入“失信被执行人名单”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”且还在执行期的供应商，取消其参加邀标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果；

(9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的采购活动：供应商自行提供承诺；

3、商务及技术响应性文件：

(1) 响应文件技术、商务响应内容信息：采购项目及采购内容和商务要求实质性响应本《采购文件》的要求；

(2) 供应商认为应该提交的其他商务及技术文件资料（如有）。

七、★响应文件的标记与封装：

1. 响应文件应按目录装订成册（“正本”1份，“副本”1份，共2份），响应文件封面需注明项目名称、供应商名称、响应时间、“正本”、“副本”字样并加盖响应供应商鲜章。

2. 响应文件应封装完整。封装袋封口处应密封并加盖响应供应商鲜章；封装袋表面需注明项目名称、供应商名称等字样。（注：封装封面格式仅供参考，其内容与文字均不作为无效标的依据）

3. 供应商应同时提供《响应文件》电子版1份（U盘或者光盘，《响应文件》电子版应为纸质版本签字盖章后的最终版本扫描为1个PDF文档）。

响应文件

项目名称：_____

供应商名称：_____

正副本封在内

八、 质疑与投诉

1. 供应商对本询价项目的采购活动事项有疑问的，可在知道或应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内书面具实署名，向采购人提出质疑，联系方式与采购联系方式一致。

2. 供应商对质疑答复不满意的，可在答复期满后十五个工作日内书面具实署名（未具实署名将不被受理）向主管部门投诉。

3. 供应商用电话、电报、口头提出质疑的不予受理。

4. 供应商无权查阅本次采购项目采购活动的有关文件资料。

5. 经有关部门批准，同意查阅的，严禁拍照、录像、复印、抄录。

十、废标情形

本次采购活动中，出现下列情形之一的，予以废标：

1. 符合专业条件的供应商或者对采购文件实质响应的供应商不足三家的；

2. 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3. 参与报价供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

4. 因重大变故，采购任务取消的。

第四章 主要合同条款

（另行约定）

第五章 响应文件格式

_____（项目名称）

询价响应文件

（正本 / 副本）

项目编号：

采购方式： 询价

供 应 商：

详细地址：

联 系 人：

电 话：

年 月 日

目 录

1、报价文件

- (1) 一次性报价函
- (2) 供应商认为应该提交的其他报价文件及资料（如有）

2、资格文件

- (1) 具有独立承担民事责任的能力
- (2) 具有满足采购需求的资格能力
- (3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度
- (4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
- (5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录
- (6) 无重大违法记录书面声明
- (7) 法定代表人身份证明或授权委托书
- (8) 信誉承诺
- (9) 关联关系承诺

3、商务及技术响应性文件

- (1) 响应文件技术、商务响应内容信息
- (2) 供应商认为应该提交的其他商务及技术文件资料（如有）

1、报价文件

(1) 一次性报价函

致：毕节市公路建设养护有限公司

我方已收到贵方制发的_____（项目名称）《采购文件》，遵照有关法律、法规和规章的规定，愿意按《采购文件》的要求作如下承诺：

一、按询价文件要求提交《响应文件》。

二、我方愿意以总价人民币_____元（大写），¥_____（小写）的报价向采购方提供全部采购标的物，且完全满足《采购文件》对标的物的质量、服务内容、要求等方面的要求。

三、如果我方成交，我方将完全按《采购文件》的规定履行责任和义务。如我方成交后不在规定期限与贵方签订合同的，贵方将有权视其情节追究我方的经济 and 法律责任。如我方因自身原因不能履行合同的，我方将承担相应的经济 and 法律责任。

四、我方已详细阅读了全部《采购文件》（包括修改文件、参考资料和有关附件），我方认为《采购文件》所有的条款是合理、公平、公正的，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

五、我方的最终报价和承诺从填报之日起至合同终止期间有效，如果我方在合同终止前撤回最终报价和承诺将承担违约责任。

六、与本次报价有关的一切正式往来文件请寄：

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

法定代表人或授权人（签字或盖章）：_____

供应商全称（加盖公章）：_____

年 月 日

(2) 供应商认为应该提交的其他报价文件及资料（如有）

2、资格文件

（1）具有独立承担民事责任的能力

具有独立承担民事责任的能力：提供合法有效的法人或其他组织的营业执照等证明文件，或自然人身份证明。

(2) 具有满足采购需求的资格能力

提供合法有效的评估资格证明文件。

(3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

承诺书

致：毕节市公路建设养护有限公司

我方已参与贵方组织的_____（项目名称）询价，遵照有关法律、法规和规章及本项目《采购文件》的规定，作如下承诺：

我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

承诺人：_____（公章）

年 月 日

(4) 具有履行合同所必需的服务和专业技术能力

承诺书

致： 毕节市公路建设养护有限公司

我方已参与贵方组织的_____（项目名称）询价，遵照有关法律、法规和规章及本项目《采购文件》的规定，作如下承诺：

我单位具有履行合同所必需的服务和专业技术能力。

承诺人： _____（公章）

年 月 日

(5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

承诺书

致：毕节市公路建设养护有限公司

我方已参与贵方组织的_____（项目名称）询价，遵照有关法律、法规和规章及本项目《采购文件》的规定，作如下承诺：

我单位具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

承诺人：_____（公章）
年 月 日

(6) 无重大违法记录书面声明

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中
没有重大违法记录书面声明

致：毕节市公路建设养护有限公司

_____（供应商全称），参加贵单位组织的项目名称
为：_____（项目名称）的采购活动，在此郑重声明：我单位在参
加本项目采购活动前 3 年内在经营活动中未因违法经营受到刑事处罚或者
责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，没有重
大违法记录。

投标供应商：_____（公章）

声明时间： 年 月 日

(7) 法定代表人身份证明或授权委托书

法人授权委托书

_____（供应商全称）法定代表人_____（姓名）授权_____（姓名）_____（身份证号码）为本公司合法代理人，参加贵方组织的_____（项目名称）的采购活动，代表本公司处理采购活动中的一切事宜。

本授权委托书签章即生效，被委托人无转委托权。

法定代表人身份证复印件 正面 (身份证复印件需清晰可辨认)	被授权人身份证复印件 正面 (身份证复印件需清晰可辨认)
法定代表人身份证复印件 反面 (身份证复印件需清晰可辨认)	被授权人身份证复印件 反面 (身份证复印件需清晰可辨认)

法定代表人（签字或盖章）：_____

被授权代表签字：_____

供应商（公章）：_____

年 月 日

法人代表身份证明

_____（供应商全称）法定代表人_____（姓名）_____
_____（身份证号码），参加贵方组织的_____（项目名称）的采
购活动，代表本公司处理采购活动中的一切事宜。

法定代表人身份证复印件 正面 （身份证复印件需清晰可辨认）	法定代表人身份证复印件 反面 （身份证复印件需清晰可辨认）
---	---

法定代表人（签字或盖章）：_____

供应商（公章）：_____

年 月 日

(8) 信誉承诺

承诺书

致：毕节市公路建设养护有限公司

我方已参与贵方组织的_____（项目名称）询价，遵照有关法律、法规和规章及本项目《采购文件》的规定，作如下承诺：

我单位未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单（以网站截图为准），在“信用中国”网站、“中国政府采购网”、“中国执行信息公开网”等渠道查询中未被列入“失信被执行人名单”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中，如被列入“失信被执行人名单”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”且还在执行期的供应商，取消其参加邀标资格，并承担由此造成的一切法律责任及后果。

注：相关网页截图附后

承诺人：_____（公章）

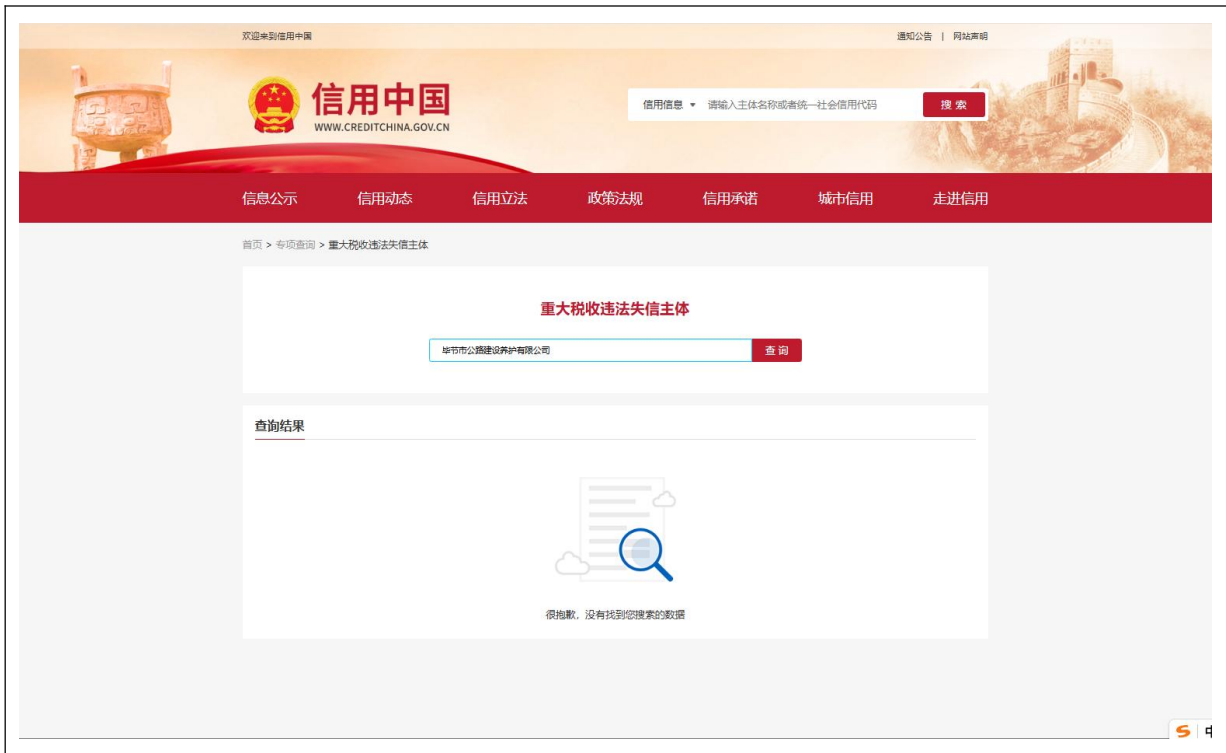
年 月 日

在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中未被列入严重违法失信企业名单 (以网站截图为准)

在“中国执行信息公开网”网站查询未被列入“失信被执行人名单”

- 25 -

在“信用中国”网站查询未被列入“重大税收违法失信主体”



在“中国政府采购网”网站查询未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”



(9) 关联关系承诺

承诺书

致：毕节市公路建设养护有限公司

我方已参与贵方组织的编号为_____号的_____（项目名称）询价，遵照有关法律、法规和规章及本项目《采购文件》的规定，作如下承诺：

我单位不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加本项目的采购活动。

承诺人：_____（公章）
年 月 日

3、商务及技术响应性文件

(1) 响应文件技术、商务响应内容信息

项目名称：_____

供应商名称				
*竞标供应商商务部分实质性审查				
序号	实质性条款内容	采购文件要求	响应文件响应内容	备注
1	服务地点	毕节市境内，主要包括以下七个片区： （1）七星关区：23 处，建筑面积约 19800 平方米； （2）纳雍县：1 处，建筑面积约 1685 平方米； （3）赫章县：4 处，建筑面积约 16200 平方米； （4）大方县：10 处，建筑面积约 16000 平方米； （5）织金县：6 处，建筑面积约 4690 平方米； （6）黔西县：11 处，建筑面积约 5320 平方米； （7）金沙县：1 处，建筑面积约 960 平方米；	毕节市境内，主要包括以下七个片区： （1）七星关区：23 处，建筑面积约 19800 平方米； （2）纳雍县：1 处，建筑面积约 1685 平方米； （3）赫章县：4 处，建筑面积约 16200 平方米； （4）大方县：10 处，建筑面积约 16000 平方米； （5）织金县：6 处，建筑面积约 4690 平方米； （6）黔西县：11 处，建筑面积约 5320 平方米； （7）金沙县：1 处，建筑面积约 960 平方米；	
2	服务时间	30 个自然日（具体以合同约定为准）	30 个自然日（具体以合同约定为准）	
3	交付内容	出具可靠的价值评估结果。	出具可靠的价值评估结果。	
4	费用及付款方式	（1）投标报价：本项目最终报价应包括供应商按合同约定提供全部服务所产生的一切费用，包括但不限于供应商的车旅费、人员开支、评估过程中需要的设备、材料、人员所产生的一切费用。 （2）付款方式：合同另行约定。	（1）投标报价：本项目最终报价应包括供应商按合同约定提供全部服务所产生的一切费用，包括但不限于供应商的车旅费、人员开支、评估过程中需要的设备、材料、人员所产生的一切费用。 （2）付款方式：合同另行约定。	
5	履约保证金	本项目不要求。	本项目不要求。	
6	询价有效期	从递交响应文件截止之日起 60 日。	从递交响应文件截止之日起 60 日。	
7	其他要求	本项目仅为服务采购，供应商所提供的服务应满足采购人需求	本项目仅为服务采购，供应商所提供的服务应满足采购人需求	

竞标供应商：_____（公章）

年 月 日

(2) 供应商认为应该提交的其他资料（如有）